

80



ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

## COMODATO PRECARIO

### I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO – COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE

En Osorno a 30 MAY 2013, entre la I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde don JAIME BERTIN VALENZUELA, Contador, Cédula Nacional de Identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Mackenna N° 851, y el COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE, Personalidad Jurídica N° 2204-F, representada por su Presidente, doña MARIA PILAR VARGAS MANZANARES, chilena, cédula nacional de identidad N° 4.070.883-2, domiciliada en calle Las Mentas, Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Osorno es dueña de un inmueble ubicado en calle Los Boldos S/N de la población Carlos Follert, Sector VI de Francke de la ciudad, Comuna y Provincia de Osorno, y se encuentra graficado en el plano archivado bajo el número G-211 del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno. La propiedad figura inscrita a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno, a Fojas 981 N° 982 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Osorno correspondiente al año 2007.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO entrega en comodato al COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE, representado por su presidenta doña MARIA PILAR VARGAS MANZANARES, el inmueble individualizado en la cláusula primera.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 14 de fecha 23 de abril de 2013, mediante Acuerdo N° 111, aprobó la cesión en comodato al COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE del inmueble municipal, individualizado en las cláusulas anteriores. Lo anterior consta en Certificado N° 95, de fecha 23 de abril de 2013, otorgado por el Secretario Municipal.

**CUARTO:** Las partes dejan expresa constancia que el presente comodato tendrá el carácter de precario en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad individualizada en la cláusula primera en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**QUINTO:** Los gastos de cuidado, conservación y demás serán de cargo del **COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE**, al igual que todos los gastos de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

**SEXTO:** El incumplimiento de los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**SEPTIMO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.


**OCTAVO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**NOVENO:** La personería de don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para comparecer en su calidad de alcalde y consecuentemente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de Concejo Municipal de fecha 06 de Diciembre de 2012.

**DÉCIMO:** El presente instrumento se suscribe en cuatro ejemplares de igual tenor data quedando uno en poder de los interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**

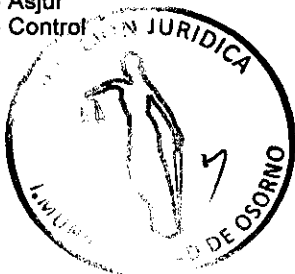
  
**JAIME BERTIN VALENZUELA**  
Alcalde de Osorno  
Ilustre Municipalidad de Osorno

  
**MARIA PILAR VARGAS MANZANARES**  
Presidenta  
Comité FERIA Renacer Francke

"COMITE FERIA RENAGER FRANCKE"  
Pers. Jurídica Nº 2204 - F  
Fundado 20 - 10 - 2009  
OSORNO

JBV/HVG/RM  
**DISTRIBUCION:**

- Interesado
- Organizaciones Comunitarias
- Asjur
- Control





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
CONCEJO MUNICIPAL

**I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**  
**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**  
**24 ABR. 2013**  
**DIR. ASESORIA JURIDICA**

CERTIFICADO N°95.-

**YAMIL JANNA UARAC ROJAS, SECRETARIO DEL CONCEJO OSORNO**, certifica que según consta del Libro de Actas de Sesiones Ordinarias, bajo el número 14 del Concejo en reunión sostenida el día 23 de ABRIL de 2013, en virtud de las atribuciones conferidas en el texto refundido de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, adoptó el siguiente acuerdo :

Entregar en comodato de carácter precario, propiedad municipal, ubicada en calle Los Boldos S/N, de la población Carlos Follert, Sector VI de Francke, de la ciudad, Comuna y Provincia de Osorno, al COMITÉ FERIA RENACER FRANCKE. El dominio de esta propiedad se encuentra inscrita a favor de la Ilustre Municipalidad de Osorno, a Fojas 981 N°982 del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno. Lo anterior, según lo indicado en el Ordinario N°476 de la Dirección de Desarrollo Comunitario, de fecha 18 de abril de 2013, Informe N°30 de la Dirección de Asesoría Jurídica, de fecha 11 de abril de 2013, y antecedentes adjuntos.

Se aprobó la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

**ACUERDO N°111.-**

OSORNO, ABRIL 23 DE 2013.



**YAMIL JANNA UARAC ROJAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**SECRETARIO CONCEJO OSORNO**

YJUR/cgia.  
Distribución:

- DIDECO.**
- ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.**
- ASESORIA JURIDICA.**
- Carpeta Sesión Ord. N°14 DEL 23.04.13.
- Archivo.

ID :- 299145